

# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

## DELIBERA COMMISSARIALE N. 7 DEL 27 Aprile 2022

**OGGETTO:** Delibera a contrarre ex art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.), Affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) dell'appalto relativo ai seguenti interventi relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4: fornitura ed installazione di autoclave; supporto alla Direzione Lavori nell'attività di verifica dello stato degli impianti; realizzazione di prove tecniche di funzionamento; primi interventi di manutenzione.

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Aprile in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### RILEVATO CHE:

- in data 22 Aprile 2022 presso la sede dell'IPAB, si è tenuta una riunione relativa ad un aggiornamento sullo stato dei lavori sull'ed. C di Via Sardegna, e alla programmazione delle ulteriori fasi da intraprendere
- alla suddetta riunione hanno partecipato: gli organi istituzionali dell'Ente (Commissario Straordinario e Segretario), il Direttore Lavori e i rappresentanti della ditta BIEMME snc.

#### RILEVATO CHE nel corso dell'incontro è emerso quanto segue:

- i lavori di rifunionalizzazione e di manutenzione dell'ed. C sono in fase di ultimazione, nel rispetto dei tempi assegnati.
- Una volta completati definitivamente gli interventi sull'ed. C, potrà essere presentata al Comando dei VV.FF., in relazione alla tipologia di attività da implementare, la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività), di cui all' art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012, corredata dalla documentazione tecnica composta da certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare la conformità alla normativa vigente: delle opere realizzate, dei materiali impiegati e degli impianti installati.
- Successivamente, l'Ente dovrà presentare all'ASP Palermo istanza di autorizzazione a funzionare per lo svolgimento di attività sanitaria di riabilitazione ambulatoriale
- Per gli adempimenti di cui sopra si rende necessario che la Direzione Lavori predisponga quanto segue:
  - Analitico esame della progettazione degli impianti dell'ed. C, risalente all'anno 2004
  - relazione sullo stato di fatto degli impianti
  - eventuale progettazione integrativa dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e di trasformazione degli impianti in relazione al cambio di destinazione d'uso della struttura, ove necessari.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183  
e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)  
PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)

# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

- Rispetto agli adempimenti assegnati alla direzione lavori, risultano propedeutici i seguenti interventi:
- A. Fornitura, installazione e messa in funzione di autoclave avente portata di 5 mc/h e prevalenza 25 mm (2.5. bar)
  - B. Supporto alla direzione lavori nell'attività di puntuale verifica dello stato di fatto degli impianti e di valutazione in ordine alla trasformazione degli stessi legata al cambio di destinazione d'uso rispetto al progetto originario
  - C. Primi interventi di manutenzione dei seguenti impianti:
    - Impianto elettrico
    - Impianto di messa a terra
    - Impianto idrico
    - Impianto di riscaldamento/raffreddamento
    - Rete informatica e telefonica
    - Impianto di rilevazione fumi
    - Impianto di allarme
  - D. Prove tecniche di funzionamento degli impianti.
- Gli interventi di cui ai punti sub A), sub B), sub C), sub D) vanno svolti da un'impresa specializzata in impiantistica.
- Per gli interventi di cui ai punti sub A), sub B), sub C), sub D) è stata consultata, nel corso della riunione, la Ditta BEMME di Baladamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi sopra specificati, formulando un'offerta di euro 7.000,00 oltre IVA che è stata valutata congrua sia dai rappresentanti dell'Ente che dalla Direzione Lavori

**DATO ATTO CHE** si possa procedere ad affidamento diretto dei predetti interventi, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.l.gs. n. 50/2016, sia per la necessità di un tempestivo intervento sugli impianti dell'ed. C.

**DATO ATTO CHE** si possa individuare nella ditta Ditta BEMME di Baladamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59 l'operatore economico, cui affidare, in via diretta ai sensi del D.l.gs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) l'appalto relativo agli interventi di cui in oggetto specificati per l'importo di euro 7.000,00 oltre IVA.

**RITENUTO** di dovere demandare al Segretario dell'Ente l'adozione degli atti esecutivi al presente deliberato

**VISTO** il D.l.gs. n. 50/2016 artt. 32, co. 2, e 36 comma 2 lett. a);

**VISTO** il vigente Statuto;



Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail [ipabcasadelfanciullo@alice.it](mailto:ipabcasadelfanciullo@alice.it)

PEC [ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org](mailto:ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org)

# IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)  
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

## DELIBERA

**DARE ATTO** della necessità di procedere tempestivamente, per i motivi in premessa specificati, ai seguenti interventi:

- A. Fornitura, installazione e messa in funzione di autoclave avente portata di 5 mc/h e prevalenza 25 mm (2.5. bar)
- B. Supporto alla direzione lavori nell'attività di puntuale verifica dello stato di fatto degli impianti e di valutazione in ordine alla trasformazione degli stessi legata al cambio di destinazione d'uso rispetto al progetto originario
- C. Primi interventi di manutenzione, per come verranno dettagliati nel corpo degli atti esecutivi
- D. Prove tecniche di funzionamento degli impianti.

**DARE ATTO CHE** i succitati interventi di manutenzione agli impianti dell'ed. C. di Via Sardegna n. 4 – Carini comportano una spesa complessiva di 7.000,00 oltre IVA

**DARE ATTO CHE** si possa procedere ad affidamento diretto dei predetti lavori, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sia per le necessità, in premessa specificate, relative ad una tempestiva conclusione degli interventi agli impianti dell'Ed. C;

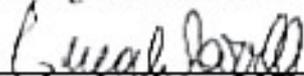
**INDIVIDUARE** nella ditta Ditta **BIEMME** di Baladamenti G e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n. 59 l'operatore economico, cui affidare, in via diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) l'appalto relativo agli interventi sugli impianti dell'ed. C di via Sardegna n. 4- Carini per l'importo di euro 7.000,00 oltre IVA.

**DEMANDARE** al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

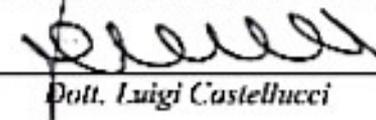
**DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

**DICHIARARE** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente

  
Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario

  
Dott. Luigi Castellucci